

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC

Bukovlje, 21. listopada 2024.

Poslovni broj: St-1303/2024

**STEČAJNI DUŽNIK:** STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-1303/2024-66 od dana 17. srpnja 2024. godine (dalje u tekstu: „**Rješenje**”) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STAVGRAD d.o.o., Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajnom dužniku. Rješenjem su pozvani stečajni vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je pristupila poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosi i dostavlja sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**”) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. Stečajnog zakona popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. Stečajnog zakona pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku**

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

#### **MBS**

080853101

#### **OIB**

30389925570

#### **EUID**

HRSR.080853101

#### **Status**

Stečaj

#### **Tvrtka**

STAVGRAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

STAVGRAD d.o.o. u stečaju

#### **Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Virovska ulica 2

#### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

#### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

#### **Predmet poslovanja**

- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranim pravnim osobama na području Republike Hrvatske
- \* nadzor nad gradnjom
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* računovodstveni poslovi
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* prekrcaj tereta
- \* skladištenje robe

#### **Osnivači/članovi društva**

MATO VIDAČ, OIB: 80252316295 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
 Zagreb, VIROVSKA ULICA 2  
 - jedini član d.o.o.

#### **Upravitelji/likvidatori**

Monika Trkulja, OIB: 15773842991 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
 Bukovlje, Josipa Kozarca 56  
 - stečajni upravitelj  
 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-1303/2024 od 17.07.2024. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

#### **Pravni odnosi**

##### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2013. godine

##### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Zagrebu- Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj St-1303/2024 od 17.07.2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom STAVGRAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Virovska ulica 2, MBS: 080853101, OIB: 30389925570.

## **I.II. Stanje računa dužnika**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, Stečajni dužnik imao je za potrebe poslovanja otvorena dva računa:

1) IBAN: HR9224020061101012780 otvoren kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. dana 02. prosinca 2021. godine, zatvoren dana 19. srpnja 2024. godine nakon 316 dana neprekidne blokade;

2) IBAN:HR3624880011100121701 otvoren kod BKS BANK d.d. dana 14. travnja 2014. godine, zatvoren dana 26. srpnja 2024. godine nakon 323 dana neprekidne blokade.

Osim navedenih računa, Stečajni dužnik je za potrebe poslovanja imao otvoren još jedan račun:

1) IBAN: 0624840081106546365 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. dana 18. lipnja 2013. godine, zatvoren dana 16. svibnja 2023. godine nakon 47 dana neprekidne blokade.

Stečajna upraviteljica još nije otvorila bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

## **I.III. Zaposleni/radnici**

Prema potvrdi ishođenoj od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, URBROJ: 341-25-11/6-24-772 od dana 09. kolovoza 2024. godine, Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17.07.2024. DO 21.10.2024.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavljene su sljedeće radnje:

1. Preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja;
2. Stupanje u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika, direktorom Matom Vidak kako bi dostavio poslovnu i financijsku dokumentaciju društva, podatke o imovini društva, obvezama društva. Direktor društva Mato Vidak udovoljio je zahtjevu i dostavio je predmetnu poslovnu dokumentaciju;
3. Upućen je dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi provjere prava vlasništva na nekretninama u nadležnosti tog suda. Utvrđeno je kako Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora;
4. Upućen je dopis Gradskom uredu za katastar i Geodetske poslove Zagreb radi provjere je li Stečajni dužnik upisan u katastarski operat. Stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH;

5. Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled vozila CVH STP "EUROZAGREB 1" i pribavila Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
6. Upućen je dopis Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava radi provjere da li je Stečajni dužnik u bilo kojem svojstvu sudjelovao u prometu nekretninama u posljednjih pet godina. Prema dobivenim informacijama od Porezne uprave, Stečajni dužnik nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretninama po prijavljenim pravnim poslovima, u razdoblju od 2002. godine do danas;
7. Izvršen je uvid u sudske sporove u kojima Stečajni dužnik sudjeluje bilo u svojstvu tužitelja, bilo u svojstvu tuženika, uz neposredan kontakt sa odvjetničkim uredima koji su opunomoćeni u predmetnim postupcima. U nastavku izvješća detalji;
8. Sastav Popisa vjerovnika (sukladno članku 222. Stečajnog zakona);
9. Sastav Pregleda imovine i obveza (sukladno članku 223. Stečajnog zakona);
10. Izrada predračuna troškova stečajnog postupka;
11. Poduzete sve ostale potrebne radnje i poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

### **III. IMOVINA**

#### **Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove, Stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Prema podacima dobivenim od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### **Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, CHV STP „EUROZAGREB 1“, KLASA: 034-03/24-01/2185, URBROJ: 251-763-118/1733-24-2 od 02. kolovoza 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, te Dužnik nema niti drugih pokretnina. Također, prema informacijama dobivenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajni dužnik ima na zalihama veću količinu porculanskih tanjura koji se nalaze na adresi u Rugvica, a čija procijenjena vrijednost je cca 700,00 EUR-a.

#### **Ostala imovina**

Prema financijskim podacima zaprimljenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajni dužnik nema evidentirane dugotrajne imovine u svojim poslovnim knjigama. Međutim, Stečajni dužnik ima potraživanja kako se dalje prikazuje u tablicama:

#### 1. Potraživanja od kupaca 4.134,00 EUR

KUPAC	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
10 PLAN d.o.o. u stečaju	3.450,00	0,00	3.450,00
MALI PLANOVI j.d.o.o.	784,00	100,00	684,00
<b>UKUPNO</b>	<b>4.234,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4.134,00</b>

#### 2. Potraživanja za zajmove i kamate na zajmove 663.993,64 EUR

DUŽNIK	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO
ANTO TOLIĆ	1.990,84	0	1.990,84
BIO SATIVA d.o.o.	24.190,69	0	24.190,69
LAZAR	2.720,82	0	2.720,82
CONSTRUCTION ZAGREBGRADN JA d.o.o.	640.842,12	7.343,80	633.498,32
MALUPE INTERIJERI j.d.o.o.	1.592,67	0	1.592,67
<b>UKUPNO</b>	<b>671.337,14</b>	<b>7.343,80</b>	<b>663.993,34</b>

#### 3. OSTALA POTRAŽIVANJA 4.007,95 EUR

Potraživanja stečena cesijom / SANICEN TRADE 3.981,68

Potraživanja za predujmove 26,27

#### 4. Potraživanja od države 19.079,47 EUR

1201 – PDV	3.415,13
1651 – POREZ NA DOBIT	1.723,56
Pretporez po neplaćenim URA-ma	13.277,17
Predujam troškova stečajnog postupka	663,61
<b>UKUPNO</b>	<b>19.079,47</b>

U odnosu na navedena potraživanja koja Stečajni dužnik ima prema trećima, stečajna upraviteljica navodi kako je od knjigovodstva Stečajnog dužnika dobila sljedeće informacije:

NAZIV DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	NAPOMENA	ZAKLJUČAK O MOGUĆNOSTI NAPLATE
10 PLAN d.o.o. u stečaju	3.450,00	Otvoren stečajni postupak nad Dužnikom, Stečajni dužnik nije prijavio svoju tražbinu	Zbog neprijavljivanja tražbine naplata nije izvjesna
MALI PLANOVI j.d.o.o.	684,00	Tražbina iz 2023. godine, Dužnik nije u blokadi niti ima otvoren postupak u smislu likvidacijskog ili stečajnog postupka	Postoji eventualna mogućnost naplate potraživanja
ANTO TOLIĆ	1.990,84	Potraživanje prema bivšem radniku s osnove pozajmice iz 2018.	Potraživanje je u zastari, naplata nije izvjesna
BIO SATIVA d.o.o.	24.190,69	U tijeku ovršni postupak pred javnim bilježnikom Božom Miletićem kao povjerenikom Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-69770/2024	Dužnik u blokadi, naplata nije izvjesna
LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.	2.720,82	Potraživanje iz 2021. i 2022. godine s osnove pozajmice	Eventualna mogućnost naplate
ZAGREBGRADNJA d.o.o.	633.498,32	Tražbina osporena u predstečajnom postupku što proizlazi iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu- Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem: St-152/2023	Naplata neizvjesna
MALUPE INTERIJERI j.d.o.o.	1.592,67	Potraživanje s osnove pozajmice iz 2022. godine	Eventualna mogućnost naplate
SANICEN TRADE d.o.o.	4.007,95	Dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-24/12066-1 od dana 03. svibnja 2024. godine	Nema mogućnosti naplate
Potraživanja od RH	19.079,47	Potraživanje s osnove povrata PDV-a i predujma poreza na dobit	Eventualna mogućnost naplate

#### IV. SUDSKI SPOROVI

Uvidom u e-komunikaciju i podatke dobivene od knjigovodstva Stečajnog dužnika, Stečajna upraviteljica navodi kako su u tijeku sljedeći sudski postupci:

1. Predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-516/2023, Tužitelj: STAVGRAD d.o.o., Tuženik: BKS BANK AG. Posljednja evidentirana radnja je: rješenje o prekidu postupka od dana 19. kolovoza 2024. godine zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka;
2. Predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-3081/2023, Tužitelj: STAVGRAD d.o.o., Tuženik: BKS BANK AG. Posljednja evidentirana radnja: dana 01. listopada 2024. godine sud je donio rješenje o prekidu postupka uz poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak;
3. Predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-69770/2024. Ovrhovoditelj: STAVGRAD d.o.o., Ovršenik: BIO SATIVA d.o.o. STAVGRAD d.o.o. je dana 16. srpnja 2024. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave (ukupna tražbina u iznosu od 24.190,69 EUR-a). Posljednja evidentirana radnja je: poziv ovrhovoditelju na plaćanje ostatka nagrade i troškova javnog bilježnika;
4. Predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Ovr-918/2023. Ovrhovoditelj: STAVGRAD d.o.o., Ovršenik: SANICEN TRADE d.o.o. Posljednja evidentirana radnja je: zahtjev za naknadu troškova izvansudske ovrhe koji je STAVGRAD d.o.o. podnio dana 20. prosinca 2023. godine. S napomenom da je ovršenik brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-24/12066-1 od dana 03. svibnja 2024. godine.

## V. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,46 EUR
Troškovi računovodstva	132,72 EUR	6	796,32 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	53,09 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	7,96 EUR	6	47,76 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	



Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja*		jednokratno	
<b>UKUPNO</b>			<b>1.149,36 EUR</b>

\*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene imovine

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene;
3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 132,72 EUR.

Stečajna upraviteljica

### PRILOZI:

- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Potvrda HZMO
- E-mail katastar
- Potvrda ZK odjel
- Potvrda Porezne uprave
- Uvjerenje Stanica za tehnički pregled vozila
- Bilanca za poduzetnike za 2023. godinu
- Bruto bilanca na dan 16. srpnja 2024. godine.